



# Asumisen 2030 ohjelma

Kalajoki mahdollistaa kodin kaikille vakituisesti Kalajoelle muuttaville



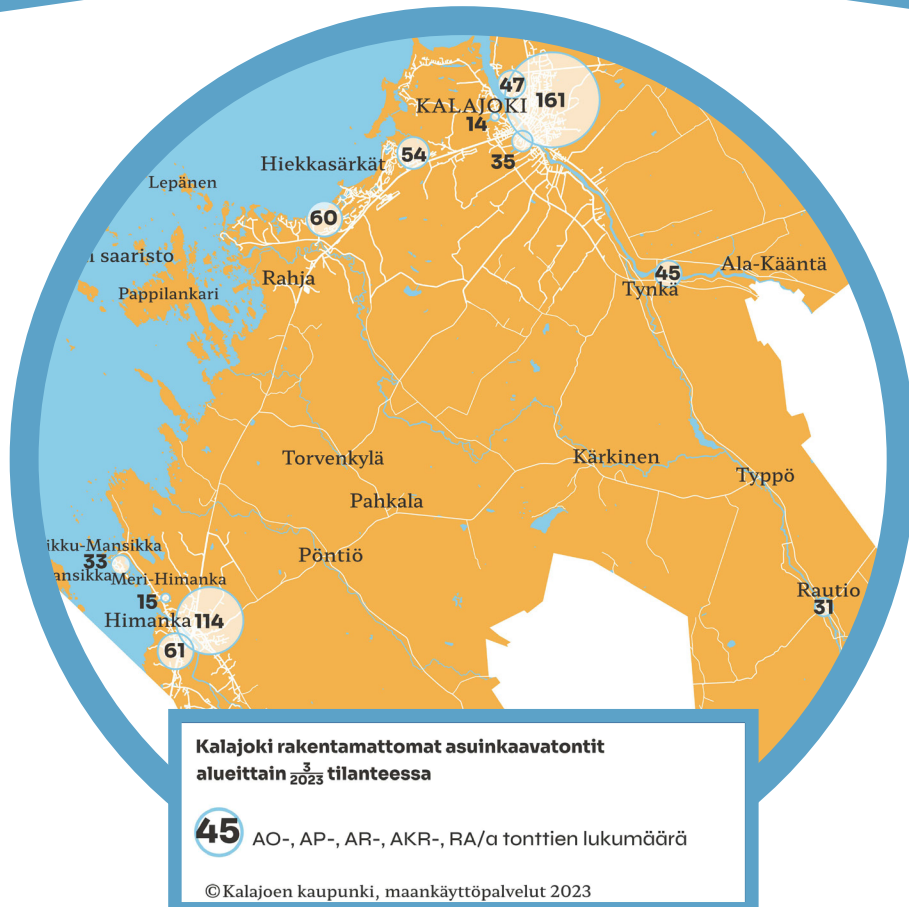
Asuntotuotanto Kalajoella  
("minimimäärä", tavoitellaan hieman suurempaa)

Vuosina 2023-2030 **50** asuntoa/vuosi

Vuokra-asuntojen osuus asuntokannasta pysyy vähintään ennallaan

Vuosina 2023-2030 **20** asuntoa/vuosi

\*Konsernin omassa poistumassa realisointien myötä on vuosina 2023-2030 **10** asuntoa/vuosi.



## Uudistuotantoa ja asumista edistävät tavat ja toimenpiteet

Asumisen, työpaikkojen ja palvelujen sijoittumista ohjataan kaavoituksella siten, että liikkumiseen liittyvät valinnat voivat olla kestäviä. Kävelyn ja pyöräilyn määrää sekä kulkutapaosuutta arvioidaan panostuksilla näiden kulkumuotojen olosuhteisiin. Ekologisten virkistysyhteyksien verkostoa hyödynnetään. Kaavoituksessa tutkitaan täydennysrakentamismahdollisuudet ja olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntäminen.

Kaavoituksessa löydetään ratkaisuja uusilla kaavoitettavilla alueilla ja täydennysrakentamismahdollisuuksilla mm. kysytyjen rivitalotonttien löytämiseksi.

Kaupungin eri alueilla tonttitarjonnan määrä vastaa jatkuvasti vähintään viiden vuoden tarpeisiin tarvittavaa määrää. Rivi-, kerros-, omakotitalo- ja loma-asuntotonttien riittävästä tarjonnasta huolehditaan erityisesti vetovoimaisilla alueilla kaupungin keskustassa ja Hiekkasärkillä.

Vuokra-asunto on yleensä paikkakunnalle muuttavalle ensiasunto. Riittävä määrä vuokra-asuntotarjontaa palvelee myös kaupungin elinkeinoelämää, yritysten elinvoiman kasvu mahdollistetaan tarjoamalla riittävästi asuntoja osaavalle työvoimalle.

Vuokra-asuntoja on riittävästi tarjolla Kalajoelle muuttaville suhteessa koko asuntotarjontaan. Vuokra-asuntokannan ollessa noin 13%:ia (v.2023), vuokra-asuntokannaksi tavoitellaan vuoteen 2030 mennessä 20 %:n vuokra-asuntokantaa.

Kylien kehitystä edistetään, toimenpiteitä tehdään yksityisen asuntorakentamisen toteutumiseksi ja elinvoiman ylläpitämiseksi mm. suunnittelutarveratkaisuilla kylille.

Opiskelija-asumista edistetään yhteistyössä kaupungissa toimivien oppilaitosten kanssa etsimällä ratkaisua tulevan Kampuksen yhteyteen omana opiskelija-asumisen korttelina.

Mahdollisuutta vakituisen asumiseen matkailukeskuksen alueella kehitetään edelleen.

Kaupungin asuntopoliitikalla vaikutetaan aktiivisesti kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaan. Tarve kohtuuhintaisten asuntotuotannon määrän lisäämiseen on. Ohjelmakauden aikana ARA-kumppanuuksia haetaan aktiivisesti myös ikäihmisten asumisen ratkaisuihin.

Konsernin omana toimenpiteenä ja Koy Kalajoen Vuokra-asuntojen taloudellisen kantokyvyn varmistamiseksi yhtiö investoi omaa asuntotuotantoa niille alueille ja asumismuodoilla, joilla arvioidaan olevan riittävä kysyntä ja asuntojen käyttöaste pysyy korkeana. Ikäihmisten ja lapsiperheiden asumisen tarpeet, kysyntä ja esteettömyys huomioidaan uudiskohteiden suunnittelussa ja peruskorjaushankkeissa.